



Vivienda	Planta	Sup. Constr.	Observaciones
106	PB	69,40 m2	Distribución con semisótano

**UNIDAD ÚNICA**

Las tipologías de las viviendas mantienen una distribución general similar, si bien pueden presentar ligeras variaciones en superficies, proporciones o elementos arquitectónicos según su ubicación dentro del edificio. Dichas diferencias son propias del diseño y ejecución del conjunto y no alteran las características esenciales de las viviendas ni su funcionalidad.

Los planos y superficies indicados son orientativos y pueden ajustarse por necesidades técnicas, legales o administrativas durante la obra. Los elementos mostrados (mobiliario, jardinería, etc.) son ilustrativos y no contractuales. Las superficies son aproximadas y pueden variar; las terrazas computan en la superficie útil según normativa vigente. La calificación energética y de sostenibilidad se confirmará en el Proyecto de Ejecución.