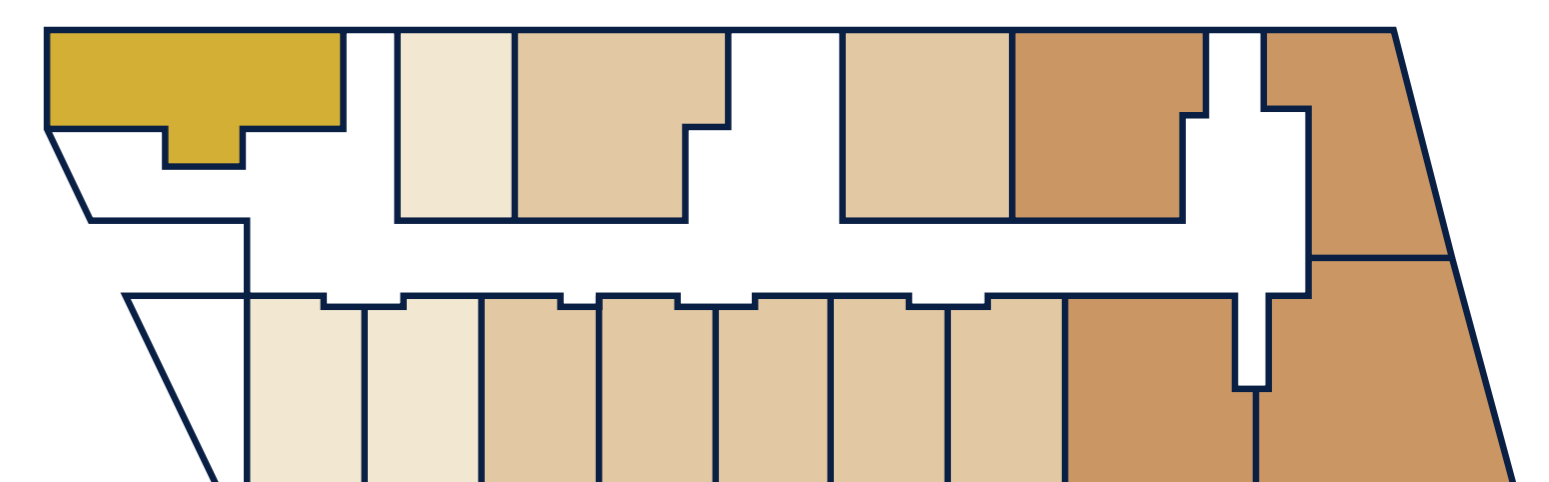


Avenida Constitución



# PLANTA

# BAJA

Salón-Comedor	20,94 m <sup>2</sup>
Baño Común	4,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,57 m <sup>2</sup>
Baño D1	4,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	6,93 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Total</b>	<b>65,08 m<sup>2</sup>*</b>
Terraza	48,80 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil con Terraza</b>	<b>113,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Construido</b>	<b>76,76 m<sup>2</sup></b>

## Semisotano

Sup. Útil	63,43 m <sup>2</sup>
Sup. Construido	79,83 m <sup>2</sup>

\*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.

Los planos y superficies indicados son orientativos y pueden ajustarse por necesidades técnicas, legales o administrativas durante la obra. Los elementos mostrados (mobiliario, jardinería, etc.) son ilustrativos y no contractuales. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre las mediciones de proyecto y las resultantes de la obra terminada se consideran dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.